

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bátorová,  
ktoré sa konalo dňa 28.05. 2024 v priestoroch kultúrneho domu o 16:30 hodine.**

**Prítomní:** Poslanci OZ: J. Hajtman, Mgr. M. Kukučková, E. Vanko,

Hlavná kontrolórka: D. Sölská

**Neprítomný:** Starosta obce: J. Máth

**Neprítomní poslanci:** ospravedlnená – K. Lichvárová

neospravedlnený: Z. Krivánsky

**Návrh programu rokovania:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie uznesenia č. 91 zo dňa 19.3.2024
4. Diskusia
5. Uznesenie
6. Záver

**K bodu č. 1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla poslankyňa OZ Mgr. M. Kukučková poverená zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Poslankyňa OZ privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 3 a OZ je uznášania schopné. Následne poslankyňa OZ oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

Pani Mgr. M. Kukučková sa spýtala prítomných poslancov, či súhlasia s návrhom programu rokovania alebo majú ďalší bod na doplnenie do programu rokovania OZ. S návrhom programu OZ všetci prítomní poslanci súhlasili.

**Návrh uznesenia č. 98:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová schvaľuje program rokovania OZ.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Mgr. M. Kukučková, J. Hajtman, E. Vanko
Za:	3	Mgr. M. Kukučková, J. Hajtman, E. Vanko
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	K. Lichvárová, Z. Krivánsky

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu č. 2.** Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: J. Hajtman, E. Vanko

Zapisovateľ: J. Hajtman

Overovatelia zápisnice: Mgr. M. Kukučková, E. Vanko

**Návrh uznesenia č. 99:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová:

a/ volí návrhovú komisiu v zložení: : J. Hajtman, E. Vanko

b/ berie na vedomie určenie :

zapisovateľa zápisnice: J. Hajtman

overovateľov zápisnice: Mgr. M. Kukučková, E. Vanko

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Mgr. M. Kukučková, J. Hajtman, E. Vanko
Za:	3	Mgr. M. Kukučková, J. Hajtman, E. Vanko
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	K. Lichvárová, Z. Krivánsky

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu č. 3.** Prerokovanie uznesenia č. 91 zo dňa 19.3.2024

Pani poslankyňa Mgr. M. Kukučková informovala poslancov OZ o chronológii výstavby nájomných bytov v obci Bátorová o komunikácii starostu obce s poslancami OZ.

Starosta obce oboznámil poslancov s možnosťou výstavby nájomných bytov na pozemku pri kultúrnom dome . Poslanci navrhovali vybrať si iný pozemok v obci na výstavbu týchto bytov. S pozemkom pri KD súhlasil len p. Krivánsky, ostatní boli proti, p. starosta však dodal, že výber iného pozemku neprichádza do úvahy. Nakoľko nemáme financie na kúpu pozemkov (domov), keďže sa ceny týchto pozemkov pohybujú v cene od 30 000,- do 50 000,- eur. Byty je potrebné stavať pre mladých, aby neopustili obec aj pre udržanie materskej školy, nakoľko je málo detí.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 65: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje-**neschvaľuje** výstavbu nájomných bytov v obci Bátorová.

Na nasledujúcom zasadnutí OZ pri kontrole uznesení nie je ani zmienka o uznesení č. 65 či to pán starosta podpísal alebo vetoval a z dôvodu že sa pán starosta nezúčastnil na zasadnutí OZ poslanci nemajú vedomosť či uvedené uznesenie pán starosta podpísal alebo vetoval.

Zápisnica č. 9 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bátorová, ktoré sa konalo dňa 19.03.2024 k bodu č. 11. Výstavba nových nájomných bytov v obci Bátorová a) príprava projektovej dokumentácie b) podanie žiadosti o nájomné byty.

Starosta obce oboznámil prítomných s možnosťami výstavby nových nájomných bytov na pozemku pri kultúrnom dome alebo na pozemku p. Bozovej. Pani Mgr. Kukučková navrhovala pozemok pri kultúrnom dome ponechať obci na kultúrne akcie a stretnúť sa so záujemcami o byty a potom

rozhodnúť, aké byty by sa mali postaviť. Pán Z.Krivánsky súhlasí s výstavbou pri kultúrnom dome. Pán J. Hajtman s výstavbou bytov nesúhlasí. Na zasadnutí sa zúčastnili aj dvaja záujemcovia o byt. Pán starosta im ukázal fotky bytov, ktoré by prichádzali do úvahy. Pozemok pri kultúrnom dome je väčší a dajú sa postaviť byty pozdĺž vedľa seba a ostane priestor aj na kultúrne podujatia a najmä netreba kupovať pozemok za 20.000,- EUR, o čo by sa potom zvyšovalo nájomné za byty. Pozemok pani Bozovej je menší a preto je potrebné stavať do výšky, aby sme dosiahli počet bytov, ktoré by firma bola ochotná postaviť. Na stretnutie so záujemcami už nie je čas a ani sa nedá, pretože tieto byty nie sú stavané na kľúč ani na objednávku a nedá sa každému vyhovieť. Ak chceme stavať nájomné byty, tak teraz netreba ňaťahovať čas a vymýšľať. Každý poslanec dostal návrh zmluvy a postup od firmy, ktorá bude stavať tieto nájomné byty a poslanci boli včas oboznámení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 91: Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová s c h v a ľ u je :

a) Výstavbu nových nájomných bytov v obci Bátorová na pozemku parc.č. 108/7 a 108/ oproti sociálnym bytom na pozemku pani Bozovej.

Pani Mgr. M. Kukučková a následne aj pán E. Vanko sa vyjadrili k zápisnici kde je uvedená zavádzajúca skutočnosť, že každý poslanec dostal návrh zmluvy a postup od firmy ktorá bude stavať tieto nájomné byty a svorne tvrdili, že okrem fotografií ako budú nájomné byty vyzerať nedostali žiadny návrh zmluvy, ani postup od firmy ktorá má nájomné byty stavať. Poslanci OZ do dnešného dňa nemajú vedomosť o tom koľko bude stáť výstavba nájomných bytov.

Pani M. Kukučková sa vyjadrila aj k odkupovaniu pozemku od pani Bozovej, že stále sa nevie či ho bude odkupovať obec a z akých prostriedkov alebo ten kto bude nájomné byty stavať. My ako poslanci na rokovaníach OZ sme sa dohodli že pán starosta zistí všetko ohľadom pozemku a výstavby nájomných bytov a potom predloží OZ zmluvy. Nič také sa nestalo. Žiadna zmluva nebola predložená na schválenie. Ďalej povedala že aj mladí občania ktorí mali záujem o byt keď sa dozvedeli, že koľko nájomných bytov sa má postaviť, tak si radšej dali žiadosť do Opatovskej Novej Vsi. Treba počúvať aj občanov, ktorí nesúhlasia s výstavbou. Ako bude riešené parkovisko? Koľko bude nájomné lebo podľa vyjadrenie starostu je raz 200 Eur potom 300 Eur. Nie je proti výstavbe nájomných bytov ale máme čas a treba prehodnotiť kde, koľko a v akej cene. Pán starosta by mal podľa nej vysvetliť a predložiť návrh znova s tým že budeme vedieť ako kúpime pozemok koľko bude stáť výstavba nájomných bytov kto to bude realizovať.

Pán J. Hajtman sa vyjadril, že nie pán starosta bude rozhodovať o cene nájmu ale ak sa bude stavať cez ŠFRB, tak nájomné sa počíta percentuálne z ceny bytov aby sa mohla splácať pôžička a tvoriť fond opráv. Tiež sa pýtal koľko bude stáť výstavba nájomný bytov a aká bude percentuálna spoluúčasť pri ŠFRB napr. 70% ŠFRB a 30% obec alebo koľko? Stále sa nevie či sa bude jednať o holobyť alebo tam bude nejaké vybavenie.

Pani Mgr. M. Kukučková s pánom J. Hajtmanom sa vyjadrili aj k zápisniciam že nie sú v nich pravdivé údaje a potom dochádza k tomu že niečo iné je napísané v zápisnici ako bolo prerokované na OZ.

Pani hlavná kontrolórka D. Sölská sa pýtala čo je zlé v zápisniciach a konštatovala, že všetko je komunikácii. Uznesenie ktoré ste schválili bolo len na prípravu projektovej dokumentácie, dokumentov k výstavbe a zastupovanie pred ŠFRB a či je len ten problém koľko bude stáť výstavba nájomných bytov. Podľa jej vedomia bude pripravená zmluva o budúcej zmluve. Malé obce nemajú finančné prostriedky na výstavbu nájomných bytov a bude sa musieť zobrať úver. Pozemok sa zatiaľ riešil len diskusii a nebolo schválená žiadne uznesenie na kúpu pozemku. Že peniaze nemáme v rozpočte to nie je dôvod na zrušenie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 100:

#### Zrušenie uznesenia č. 91 zo dňa 19.3.2024

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Mgr. M. Kukučková, J. Hajtman, E. Vanko
Za:	3	Mgr. M. Kukučková, J. Hajtman, E. Vanko
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	K. Lichvárová, Z. Krivánsky

#### Uznesenie bolo prijaté

##### K bodu 4: Diskusia

Pán E. Vanko sa pýtal čo bude teraz zo zmluvou na prípravu projektov ktorá sa podpísala medzi obcou Bátorová a zhotoviteľom. Pani kontrolórka D. Sölská povedala že obec bude musieť uhradiť náklady spojené v zmysle zmluvy / 17 000 Eur/. Následne sa pýtali pán E. Vanko a Mgr. M. Kukučková akú lehotu má starosta obce na vydanie potvrdenia lebo pred dvoma týždňami predložili žiadosť o vydanie potvrdenia a do dnešného dňa im nebolo potvrdenie vydané s odôvodnením, že pán starosta nemá čas. Pán J. Hajtman sa k danej veci vyjadril, že žiaden zákon, nariadenie vlády SR, vyhláška vo všeobecnosti neustanovuje konkrétnu lehotu na vybavovanie žiadostí ale pána starostu neoprávňuje bezdôvodné odopieranie vystavenia predmetného potvrdenia v primeranej lehote odo dňa doručenia žiadosti.

##### K bodu č. 5. Uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 101:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová berie na vedomie prijaté uznesenia OZ.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Mgr. M. Kukučková, J. Hajtman, E. Vanko
Za:	3	Mgr. M. Kukučková, J. Hajtman, E. Vanko
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	K. Lichvárová, Z. Krivánsky

##### K bodu č. 6. Záver

Pani Mgr. M. Kukučková poďakovala poslancom a pani hlavnej kontrolórke za účasť a ukončila zasadnutie o 17:35 hod.

Zapísal: J. Hajtman

orovej dňa 28.05.2024

Starosta obce: Ján Má

Overovatelia zápisnice

Mgr. M. Kukučková ...

E. Vanko ....