

Bátorová dňa 22.5.2024

Obec Bátorová Bátorová č. 88, 991 26 Nenince	
Dátum 22.5.2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 168/2024
Prílohy:	Vybarvuje:

Pozvánka

Poslankyňa obecného zastupiteľstva obce Bátorová, podľa § 12 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvoláva

mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bátorová,
ktoré sa bude konať:

28.05.2024 (utorok) o 16:30 hod. v priestoroch kultúrneho domu s nasledovným programom:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie uznesenia č. 91 zo dňa 19.3.2024
4. Diskusia
5. Uznesenie
6. Záver

Mgr. Mária Kukučková
Poverená poslankyňa oprávnená zvolávať
a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva

Chronológia – Výstavba nájomných bytov v obci Bátorová

Zápisnica č. 6 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bátorová, ktoré sa konalo dňa 06.11.2023

K bodu č. 5. Výstavba nájomných bytov Starosta obce oboznámil poslancov s možnosťou výstavby nájomných bytov na pozemku pri kultúrnom dome . Poslanci navrhovali vybrať si iný pozemok v obci na výstavbu týchto bytov. S pozemkom pri KD súhlasil len p. Krivánsky, ostatní boli proti, p.starosta však dodal, že výber iného pozemku neprichádza do úvahy. Nakoľko nemáme financie na kúpu pozemkov (domov), keďže sa ceny týchto pozemkov pohybujú v cene od 30 000,- do 50 000,- eur. Byty je potrebné stavať pre mladých, aby neopustili obec aj pre udržanie materskej školy, nakoľko je málo detí.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 65: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje-**neschvaľuje** výstavbu nájomných bytov v obci Bátorová

Zápisnica č. 8 – chýba !!!!!!!

Na nasledujúcom zasadnutí OZ pri kontrole uznesení nie je ani zmienka o uznesení č. 65 či to pán starosta podpísal alebo vetoval. Do dnešného dňa nie je zverejnená zápisnica č. 8 na internetovej stránke obce Bátorová.

Zápisnica č. 9 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bátorová, ktoré sa konalo dňa 19.03.2024

K bodu č. 11. Výstavba nových nájomných bytov v obci Bátorová a) príprava projektovej dokumentácie b) podanie žiadosti o nájomné byty.

Starosta obce oboznámil prítomných s možnosťami výstavby nových nájomných bytov na pozemku pri kultúrnom dome alebo na pozemku p. Bozovej. P.Mgr. Kukučková navrhovala pozemok pri kultúrnom dome ponechať obci na kultúrne akcie a stretnúť sa so záujemcami o byty a potom rozhodnúť, aké byty by sa mali postaviť. P. Z.Krivánsky súhlasí s výstavbou pri kultúrnom dome. P.Ing. Hajtman s výstavbou bytov nesúhlasí. Na zasadnutí sa zúčastnili aj dvaja záujemcovia o byt. Pán starosta im ukázal fotky bytov, ktoré by prichádzali do úvahy. Pozemok pri kultúrnom dome je väčší a dajú sa postaviť byty pozdĺž vedľa seba a ostane priestor aj na kultúrne podujatia a najmä netreba kupovať pozemok za 20.000,- EUR, o čo by sa potom zvyšovalo nájomné za byty. Pozemok p. Bozovej je menší a preto je potrebné stavať do výšky, aby sme dosiahli počet bytov, ktoré by firma bola ochotná postaviť. Na stretnutie so záujemcami už nie je čas a ani sa nedá, pretože tieto byty nie sú stavané na kľúč ani na objednávku a nedá sa každému vyhovieť. Ak chceme stavať nájomné byty, tak teraz netreba natahovať čas a vymýšľať. **Každý poslanec dostal návrh zmluvy a postup od firmy, ktorá bude stavať tieto nájomné byty a poslanci boli včas oboznámení.**

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 91: Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová **s c h v a ť u** je : a) Výstavbu nových nájomných bytov v obci Bátorová na pozemku parc.č. 108/7 a 108/ oproti sociálnym bytom na pozemku p. Bozovej.

V zápisnici je uvedená zavádzajúca skutočnosť že každý poslanec dostal návrh zmluvy a postup od firmy ktorá bude stavať tieto nájomné byty.

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bátorová, ktoré sa konalo dňa 18.04.2024

Diskusia:

OZ bolo povedané že pozemok pod bytovým domom bude treba kúpiť 20 000 Eur a pozemok odkupuje obec a stavať sa bude z ŠFRB.

Otázka poslancov znie:

Ako bude obec odkupovať pozemok, keď na to nemá vyčlenené prostriedky v rozpočte ani o tom nebolo hlasované na zastupiteľstve OZ nakoľko sa jedná o kapitálové výdavky.

Na internetovej stránke obci Bátorová sme sa dozvedeli na základe zverejnenia zmluvy o dielo:

Vypracovanie stavebného projektu Bytového domu A – suma **10 000 Eur**

Vypracovanie stavebného projektu Bytového domu B – suma **7 000 Eur**

Na ktorom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schvaľovala zmena rozpočtu keď v rozpočte na rok 2024 nemáme schválenú takúto sumu v kapitálových výdavkoch. Ako sa dodržiava zákon 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Z uvedených dôvodov predkladám návrh na zrušenie uznesenia č. 91 zo dňa 19.3.2024.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 164:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová schvaľuje/neschvaľuje zrušenie uznesenia č. 91 zo dňa 19.3.2024

- a. Výstavbu nových nájomných bytov v obci Bátorová na pozemku parc. č. 108/7 a 108/ oproti sociálnym bytom na pozemku p. Bozovej.
- b. Podanie žiadosti na nájomné byty

Hlasovanie:

Prítomný:		
Za:		
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

Uznesenie bolo :